

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~465~~ /BXD-KHCN
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho công trình

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Trường

Bộ Xây dựng nhận công văn số 28/CNDD-CD ngày 26/6/2018 của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Trường về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Khách sạn Midowin, xây dựng tại số 102/6B+102/6+102/6(lô1) đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1) và phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (Mục 3.4.12). Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Trường đã đề xuất các luận chứng bổ sung để: thiết kế thang máy thông thường đáp ứng các yêu cầu như đối với thang máy chữa cháy và thiết kế thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và trả lời tại văn bản số 791/PCCC&CNCH-P6 ngày 18/6/2018.

Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép sử dụng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế yêu cầu tại: (1) Mục 5.1-QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy thông thường đáp ứng các yêu cầu như đối với thang máy chữa cháy; (2) Mục 3.4.12-QCVN 06:2010/BXD để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 cho công trình Khách sạn Midowin theo đúng các nội dung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt, trả lời tại Văn bản số 791/PCCC&CNCH-P6 và các lưu ý điều chỉnh bổ sung: (1) đối với cabin thang

máy về: chiều rộng cửa đi vào cabin thang máy, bố trí điện thoại trong cabin cho lực lượng chữa cháy, vật liệu trong cabin là vật liệu không cháy; (2) Các quạt của hệ thống cung cấp không khí từ bên ngoài vào buồng thang bộ N2 và giếng thang máy được điều khiển hoạt động tự động bằng tín hiệu từ hệ thống báo cháy tự động và điều khiển hoạt động bằng tay tại phòng trực chống cháy.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Trường tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ
MÔI TRƯỜNG




Vũ Ngọc Anh