

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~442~~/BXD-KHCN

V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho công trình

Hà Nội, ngày 4 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang

Bộ Xây dựng nhận công văn số 259/2018/CV-MNĐ ngày 19/6/2018 của Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang về việc xây dựng luận chứng kỹ thuật bổ sung giải pháp thiết kế đảm bảo phòng cháy chữa cháy (PCCC) cho công trình Khu phức hợp Thương mại – Khách sạn – Căn hộ du lịch Tropicana Nha Trang, xây dựng tại số 40 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1) và phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (Mục 3.4.12).

Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang đã đề xuất các luận chứng giải pháp kỹ thuật cho buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang buồng thang bộ loại N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và trả lời tại văn bản số 805/PCCC&CNCH-P6 ngày 19/6/2018.

Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép sử dụng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy thay thế yêu cầu tại Mục 3.4.12-QCVN 06:2010/BXD để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang loại N1 cho công trình Khu phức hợp Thương mại – Khách sạn – Căn hộ du lịch Tropicana Nha Trang theo đúng các nội dung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt, trả lời, thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cung cấp không khí bên

ngoài và các hệ thống, thiết bị khác có liên quan và phải duy trì hoạt động ổn định của hệ thống trong suốt quá trình sử dụng công trình.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: *H/*

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



[Handwritten signature]
Vũ Ngọc Anh