|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 85/BXD-HĐXD | | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2018.* | |
| V/v hướng dẫn về điều chỉnh  giấy phép xây dựng công trình. | |  | |

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5431/SXD-CP ngày 21/6/2018 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc hướng dẫn giấy phép xây dựng công trình nhà ở cao tầng dự án khu nhà ở 319 Bồ Đề tại phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội của Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp và Thương mại Hùng Cường (sau đây gọi là Công trình). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình đã được Sở Xây dựng Hà Nội cấp Giấy phép xây dựng số 60/GPXD-SXD ngày 02/6/2017.

Theo văn bản số 5431/SXD-CP nêu trên, sau khi được cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư thay đổi kích thước lưới cột công trình và hoán đổi vị trí một số phòng trong căn hộ nhưng không thay đổi vị trí công trình và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc ghi trên Giấy phép xây dựng số 60/GPXD-SXD đã được cấp và được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận bản vẽ điều chỉnh phương án kiến trúc công trình tại văn bản số 644/QHKT-PAKT(P2) ngày 31/01/2018; Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho ý kiến về phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh tại văn bản số 615/PCCC&CNCH-P6 ngày 29/5/2018; Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh tại văn bản số 220/HĐXD-QLDA ngày 27/4/2018 và thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh tại văn bản số 309/HĐXD-QLTK ngày 12/6/2018.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì nội dung thay đổi thiết kế như nêu ở trên không thuộc đối tượng phải thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị chủ đầu tư gửi kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh về cơ quan cấp giấy phép xây dựng để cập nhập và theo dõi.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TT Lê Quang Hùng (để b/c);  - C.ty CP ĐTXL và TM Hùng Cường;  - Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  **HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)    **Hoàng Quang Nhu** |