|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 1513/BXD-KTXD V/v Hướng dẫn áp dụng thông tư trong hợp đồng thi công xây dựng công trình  | *Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2018* |

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Xây lắp và Tư vấn đầu tư xây dựng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 78/CT-KHKTKD ngày 26/5/2018 của Công ty TNHH MTV Xây lắp và Tư vấn đầu tư xây dựng, Tổng công ty 789 về việc đề nghị hướng dẫn áp dụng thông tư trong hợp đồng thi công xây dựng công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công ty TNHH MTV Xây lắp và Tư vấn đầu tư xây dựng căn cứ vào bản chất công việc, tiến độ và phạm vi công việc quy định tại hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu để xây dựng, đàm phán và ký kết hợp đồng trên cơ sở vận dụng, kết hợp các nội dung quy định tại Thông tư 09/2016/TT-BXD ngày 26/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình và Thông tư 30/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hợp đồng thiết kế - cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình.

2. Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định “*Tổng thầu xây dựng được hưởng một phần chi phí quản lý dự án theo thỏa thuận với chủ đầu tư*”, tuy nhiên việc đàm phán hợp đồng về nội dung chi phí quản lý dự án như nêu tại văn bản số 78/CT-KHKTKD phải căn cứ theo yêu cầu tại hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu của gói thầu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Xây lắp và Tư vấn đầu tư xây dựng nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lưu: VT, Cục KTXD (B). | **KT. BỘ TRƯỞNG****THỨ TRƯỞNG**(đã ký)**Bùi Phạm Khánh** |