|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 1316/BXD-KTXDV/v hướng dẫn về định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chung đô thị | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2018* |

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1428/SQHKT-VP ngày 30/3/2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chung đô thị tại Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Theo quy định tại Khoản 3 Điều 3 Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị, thì trường hợp đồ án quy hoạch đô thị có quy mô lớn hơn quy mô theo công bố tại Thông tư này, áp dụng chi phí kèm theo Thông tư này không phù hợp thì chi phí lập đồ án quy hoạch đô thị được xác định bằng dự toán.

 Do đó, đối với trường hợp đô thị loại đặc biệt và loại I có quy mô dân số quy hoạch khoảng 15 triệu người như nêu tại văn bản số 1428/SQHKT-VP, thì chi phí lập đồ án quy hoạch chung đô thị được xác định bằng cách lập dự toán theo hướng dẫn tại Phụ lục số 2 Thông tư số 05/2017/TT-BXD.

 Ngoài các công việc được quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BXD, các công việc khác phục vụ công tác lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch được xác định bằng dự toán chi phí hoặc xác định theo các quy định, hướng dẫn hiện hành có liên quan theo quy định tại Điều 6 Thông tư này.

Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh căn cứ ý kiến nêu trên để tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |  |
| ***Nơi nhận:*** |  | **THỨ TRƯỞNG** |  |
| - Như trên;- Lưu: VT, Cục KTXD(L). |  | (đã ký)**Bùi Phạm Khánh** |  |