|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 64/BXD-QLN  V/v: cho thuê nhà xưởng đã xây dựng trên đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm trong khu công nghiệp | *Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2018* |

Kính gửi: Công ty TNHH ZUELLIG PHARMA Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 23-032018/ZPV ngày 23/03/2018 của Quý Công ty đề nghị hướng dẫn về việc cho thuê nhà xưởng xây dựng trên đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm trong khu công nghiệp của doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản về phạm vi kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; khoản 24 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai về bổ sung Điều 38a *“Cho thuê tài sản gắn liền với đất thuê, đất thuê lại trả tiền thuê đất hàng năm”*, nếu Công ty có đủ điều kiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản và có bất động sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản thì Công ty được phép cho thuê tài sản gắn liền với đất (bao gồm nhà xưởng) đã được xây dựng trên đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm trong khu công nghiệp.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH ZUELLIG PHARMA Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);  - Lưu: VT, Cục QLN, p.BĐS | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ & THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  (đã ký)    **Nguyễn Trọng Ninh** |