|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 43/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2018.* |
| V/v hướng dẫn áp dụng Nghị định số 53/2017/NĐ-CP. |  |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 742/SXD-QHKT ngày 12/3/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị hướng dẫn việc áp dụng Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Theo quy định tại Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng thì *“Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và hợp đồng thuê đất kèm theo (nếu có) hoặc giấy tờ về trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất hoặc Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”* là giấy tờ hợp pháp về đất đai để thực hiện cấp giấy phép xây dựng; không yêu cầu tổ chức, cá nhân phải nộp thêm bất kỳ loại giấy tờ nào khác liên quan đến giấy tờ hợp pháp về đất đai.

 Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNGPHÓ CỤC TRƯỞNG**(đã ký)**Bùi Văn Dưỡng** |