|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 39/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2018.* |
| V/v hướng dẫn về pháp luật. |  |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2234/UBND-VP ngày 14/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị hướng dẫn về vướng mắc trong công tác cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo, trạm thu, phát sóng thông tin di động trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điểm b Khoản 6 Điều 8 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 306/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng và Khoản 9 Điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng thì khái niệm *“khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng cho xây dựng, không chuyển đổi được mục đích sử dụng đất”* nghĩa là các khu vực đất có diện tích nhỏ không có mục đích sử dụng cho xây dựng và không thể chuyển mục đích sử dụng đất cho xây dựng, không nằm trong quy hoạch xây dựng, tuy nhiên thực tế vẫn đòi hỏi cần thiết phải xây dựng các công trình như: quảng cáo, trạm, cột phát sóng ngoài đô thị thì được phép xây dựng tại khu vực này.

2. Trường hợp công trình xây dựng nằm ngoài khu vực nêu trên thì phải chuyển mục đích sử dụng đất sang đất có mục đích sử dụng cho xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)  **Hoàng Quang Nhu** |