

Số: *01* /BXD-PCHà Nội, ngày *27* tháng *3* năm 2018

V/v hướng dẫn một số nội dung liên
quan đến cấp giấy phép xây dựng đối
với công trình quảng cáo

Kính gửi: Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 109/CV-HH ngày 22/12/2017, văn bản số 05/CV-HH ngày 19/01/2018 của Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam đề nghị hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng ý kiến như sau:

1. Về kiến nghị có hướng dẫn cụ thể trong việc phân cấp cấp phép xây dựng công trình quảng cáo:

Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện...) đã được quy định cụ thể tại Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014, Điều 17 của Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. Theo đó, cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ theo loại, cấp công trình để xác định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cho phù hợp.

Cấp công trình quảng cáo được xác định theo quy mô kết cấu tại Phụ lục 2 của Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, ví dụ: trường hợp công trình quảng cáo có kết cấu dạng cột, trụ, tháp thì được phân cấp theo điểm 2.2.1 mục 2.2 bảng 2 Phụ lục 2 của Thông tư 03/2016/TT-BXD; trường hợp công trình quảng cáo dạng khối xây gạch/ đá/ bê tông... thì được phân cấp theo điểm 2.14.2 mục 2.14 bảng 2 Phụ lục 2 của Thông tư 03/2016/TT-BXD...

Tuy nhiên, để tạo thuận lợi cho việc xác định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng các công trình nói chung và công trình quảng cáo nói riêng, Bộ Xây dựng đã đề xuất sửa đổi, bổ sung Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 theo hướng: làm rõ thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp tỉnh; đồng thời, quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được tiếp tục phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện và một số cơ quan khác cấp giấy phép xây dựng thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan này.

2. Về kiến nghị sớm ban hành và hướng dẫn cụ thể cho các địa phương triển khai thực hiện Quy chuẩn Việt Nam (sửa đổi, bổ sung) về xây dựng, lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời:

Hiện nay, dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về “*Phương tiện quảng cáo ngoài trời*” (thay thế Quy chuẩn được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) đã được hoàn thiện, trình Lãnh đạo Bộ ban hành.

3. Về kiến nghị hướng dẫn địa phương cách giải quyết những công trình quảng cáo đã thực hiện theo Pháp lệnh Quảng cáo 2001:


Theo quy định tại khoản 17 Điều 3 của Luật Xây dựng năm 2014 thì “*giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình*”. Do vậy, đối với những công trình đã được cấp giấy phép và xây dựng theo Pháp lệnh Quảng cáo, Thông tư liên tịch số 06/2007/TT-BVHTT-BYT-BNN-BXD ngày 28/02/2007 liên tịch giữa Bộ Văn hóa - Thông tin, Bộ Y tế, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bộ Xây dựng hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép thực hiện quảng cáo một cửa liên thông, đến nay vẫn tồn tại nguyên trạng thì không yêu cầu phải cấp giấy phép xây dựng theo Luật Quảng cáo năm 2012 và Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với những vướng mắc Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam, đề nghị Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận: *Hg*

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở XD, Sở VH, TT&DL các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- VCCI;
- Lưu: VT, HĐXD, PC.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP CHẾ



Tống Thị Hạnh