

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **52** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **27** tháng 3 năm 2018

V/v trả lời văn bản số
152/TCT-MHDI3 ngày
25/01/2018 của Tổng công ty
ĐTPT nhà và đô thị BQP

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 152/TCT-MHDI3 ngày 25/01/2018 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng (Tổng công ty) đề nghị chuyển quỹ nhà ở xã hội để cho thuê sang nhà ở xã hội để bán tại dự án khu nhà ở xã hội cho cán bộ sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân viên quốc phòng thuộc Bộ Tổng Tham mưu tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Dự án). Về vấn đề này, Bộ Xây dựng đề nghị Tổng Công ty căn cứ vào các quy định sau đây để triển khai thực hiện, cụ thể là:

- Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014: đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội mà không thuộc khu vực phải lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội riêng để cho thuê theo quy định thì chủ đầu tư phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê;

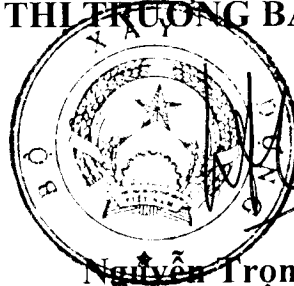
- Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội: đối với nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thì chủ đầu tư dự án phải dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án dành để cho thuê, sau thời gian tối thiểu là 05 năm kể từ thời điểm bắt đầu cho thuê thì chủ đầu tư dự án được phép bán quỹ nhà ở này cho người đang thuê hoặc đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 152/TCT-MHDI3 ngày 25/01/2018 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng, đề nghị Tổng Công ty căn cứ vào các quy định nêu trên để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Trọng Ninh