|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 625/BXD-KTXDV/v: Định mức chi phí quản lý dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1 | Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2018 |

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1167/BGTVT-CQLXD ngày 31/01/2018 của Bộ Giao thông vận tải đề nghị hướng dẫn lập, điều chỉnh định mức chi phí quản lý dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Về Dự án Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1, giai đoạn 1**

Theo văn bản số 1167/BGTVT-CQLXD ngày 31/01/2018, Dự án Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1, giai đoạn 1 được phê duyệt từ năm 2008 (theo Quyết định số 3304/QĐ-BGTVT ngày 31/10/2008 của Bộ Giao thông vận tải) do đó thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và hướng dẫn tại Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007. Theo đó, chi phí quản lý dự án được xác định trên cơ sở tham khảo định mức tỷ lệ do Bộ Xây dựng công bố hoặc bằng cách lập dự toán.

Vì vậy, chủ đầu tư có thể tham khảo, quyết định việc áp dụng, vận dụng định mức quản lý dự án được công bố tại văn bản số 1751/BXD-VP ngày 14/8/2007 của Bộ Xây dựng về định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình. Trong trường hợp định mức quản lý dự án không phù hợp với đặc thù, điều kiện thi công, xây dựng công trình thì chủ đầu tư có thể lập dự toán chi phí quản lý dự án đảm bảo phù hợp với thực tiễn triển khai và tuân thủ với hướng dẫn tại các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**2. Về Dự án Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1, giai đoạn 2A**

Theo văn bản số 1167/BGTVT-CQLXD ngày 31/01/2018, Dự án Đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1, giai đoạn 2A được phê duyệt từ năm 2012 (theo Quyết định số 3412/QĐ-BGTVT ngày 28/12/2012 của Bộ Giao thông vận tải) do đó thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và hướng dẫn tại Thông tư số 04/20010/TT-BXD ngày 26/5/2010. Theo đó, chi phí quản lý dự án được xác định trên cơ sở tham khảo định mức tỷ lệ do Bộ Xây dựng công bố hoặc bằng cách lập dự toán.

Vì vậy, chủ đầu tư có thể tham khảo, quyết định việc áp dụng, vận dụng định mức quản lý dự án được công bố tại văn bản số 957/BXD-VP ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình. Trong trường hợp định mức quản lý dự án không phù hợp với đặc thù, điều kiện thi công, xây dựng công trình thì chủ đầu tư có thể lập dự toán chi phí quản lý dự án đảm bảo phù hợp với thực tiễn triển khai và tuân thủ với hướng dẫn tại các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Trên đây là góp ý của Bộ Xây dựng về định mức chi phí quản lý dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến số 1, đề nghị Bộ Giao thông vận tải nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Ban Quản lý dự án đường sắt, Bộ Giao thông vận tải;- Lưu: VT, Cục KTXD (B). | **KT. BỘ TRƯỞNG****THỨ TRƯỞNG** |
|  |
| (đã ký) |
|  | **Bùi Phạm Khánh** |