|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 509/BXD-KTXD  V/v Hướng dẫn thanh lý, dừng hợp đồng | *Hà Nội, ngày 15 tháng 3 năm 2018* |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vận tải Đường sắt Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3305/VTHN-KHĐT ngày 28/12/2017 của Công ty Cổ phần Vận tải Đường sắt Hà Nội về việc thanh lý, dừng hợp đồng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại văn bản số 3305/VTHN-KHĐT ngày 28/12/2017, Công ty Cổ phần Vận tải Đường sắt Hà Nội không nêu rõ quá trình xác lập và thời điểm ký kết hợp đồng, do đó Bộ Xây dựng không đủ cơ sở để xác định hợp đồng xây dựng này thuộc phạm vi điều chỉnh của văn bản quy phạm pháp luật nào. Trong trường hợp hợp đồng này thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, thì việc tạm dừng thực hiện, chấm dứt hợp đồng được quy định cụ thể tại Mục 6, Chương II Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Theo đó, bên nhận thầu có quyền chấm dứt hợp đồng xây dựng mà không phải bồi thường thiệt hại cho bên giao thầu trong các trường hợp được quy định tại khoản 8 Điều 41 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Khi chấm dứt hợp đồng, các bên phải xác định giá trị của các công việc do bên nhận thầu đã thực hiện được nghiệm thu, xác nhận của bên giao thầu trên cơ sở các điều khoản của hợp đồng đã ký kết và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Vận tải Đường sắt Hà Nội nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT, Cục KTXD (B). | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)    **Bùi Phạm Khánh** |