|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 475/BXD-KTXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| V/v Thẩm định dự toán xây dựng thuộc phạm vi hợp đồng EC. | *Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2018* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 176/SXD-QLXD ngày 01/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên đề nghị hướng dẫn thẩm định dự toán xây dựng công trình thuộc phạm vi hợp đồng EC. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quản lý dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng:
   * Thẩm quyền phê duyệt dự toán xây dựng công trình được quy định cụ thể tại các Điều 24, 25 và 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; các khoản 9, 10 và 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
   * Thẩm quyền phê duyệt dự toán gói thầu đã được quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, chủ đầu tư là người phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu xây dựng.
2. Về quản lý thực hiện hợp đồng xây dựng:
   * Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng và pháp luật về đấu thầu thì giá hợp đồng, giá gói thầu (dự toán gói thầu) thiết kế và thi công xây dựng công trình (viết tắt là EC) được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư được phê duyệt hoặc dự toán tương ứng với thiết kế FEED (trường hợp có triển khai thiết kế FEED sau thiết kế cơ sở).
   * Do vậy, sau khi lựa chọn được nhà thầu và hợp đồng EC được ký kết, thì việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện theo các thỏa thuận trong hợp đồng EC đã ký (quản lý giá hợp đồng) và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Theo đó, thẩm quyền điều chỉnh giá hợp đồng được quy định cụ thể tại quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Như vậy, đối với các gói thầu EC đã lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng EC, chủ đầu tư căn cứ vào tổng mức đầu tư được phê duyệt để phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu EC theo đúng quy định hiện hành làm cơ sở quản lý giá hợp đồng EC cho phù hợp, không phải phê duyệt dự toán xây dựng.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, Cục KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |