

Số: **29** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **27** tháng 02 năm 2018.

V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Khu dân cư Tân Thuận Tây tại thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Công ty TNHH Hoàn Cầu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1001/CV-HC.2018 của Công ty TNHH Hoàn Cầu đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình thuộc dự án Khu dân cư Tân Thuận Tây tại phường Tân Thuận Tây và phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đã Kiến trúc sư trưởng thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại văn bản số 1948/KTST-ĐB2 ngày 10/6/2002; Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 tại văn bản số 305/KQTĐ-SQHKT ngày 25/01/2008; Ủy ban nhân dân quận 7 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 18/4/2008. Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tân Thuận Tây tại Quyết định số 60/QĐ-SXD-PTN ngày 08/5/2008.


Dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 6753/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 và phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016.

Theo quy định tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 16/2005/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình thì công trình xây dựng thuộc dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu nhà ở có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt không yêu cầu phải có giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng.

Theo nội dung văn bản số 1001/CV-HC.2018 nêu trên thì Công ty TNHH Hoàn Cầu đã tiến hành khởi công, triển khai đồng bộ thi công xây dựng công trình theo thông báo khởi công ngày 20/3/2009. Do đó, các công trình đã đủ điều kiện khởi công xây dựng theo quy định tại Điều 72 Luật Xây dựng năm 2003 và đã thực hiện thi công xây dựng theo thông báo khởi công này thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng như nêu trên được tiếp tục xây dựng mà không yêu cầu cấp giấy phép xây dựng. Các công trình còn lại của Dự án phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

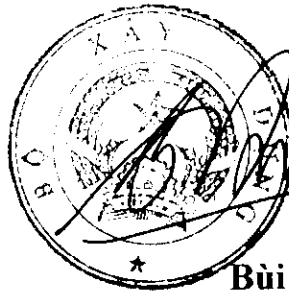
Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Hoàn Cầu nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dương