

Số: 14 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 02/tháng 02 năm 2018.

V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình thấp tầng dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ công an thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 19/CV-TBHN ngày 26/01/2018 của Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội đề nghị hướng dẫn giấy phép xây dựng dự án nhà ở để bán cho cán bộ, chiến sỹ Công an thành phố Hà Nội và các đối tượng khác tại lô đất số 9NO, 11NO, 12BT, 15BT tại Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội (sau đây gọi tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấp thuận đầu tư xây dựng tại văn bản số 8631/UBND-XDGT ngày 02/12/2015; Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp Giấy phép quy hoạch số 343/GPQH ngày 18/01/2017, chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng tại văn bản số 6075/QHKT-TMB(P2) ngày 11/9/2017 và văn bản số 7801/QHKT-TMB(P2) ngày 10/11/2017; Cục Quản lý hoạt động xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 44/HĐXD-QLDA ngày 23/01/2018.

Theo đó, tại lô đất 12BT và 15BT bố trí như sau:

- Lô đất 12BT gồm 12 căn biệt thự có tổng diện tích sàn mỗi căn từ 428,56 m<sup>2</sup> đến 495,17 m<sup>2</sup>, công trình cao 4 tầng.

- Lô đất 15BT gồm 30 căn nhà có tổng diện tích sàn mỗi căn từ 195,67 m<sup>2</sup> đến 497,2 m<sup>2</sup>, công trình cao 5 tầng.

Do đó, theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì các căn biệt thự và căn nhà tại lô đất 12BT và 15BT trong Dự án thuộc diện miễn giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



**Hoàng Quang Nhu**