

Số : **103** /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 01/CV-FLCFAROS ngày 08/01/2018 của Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros về thẩm duyệt về PCCC đối với các giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N3 thay thế buồng thang bộ loại N1 của dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn, xây dựng tại lô đất DV1, DV4 thuộc khu đô thị - Thương mại, dịch vụ phí tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

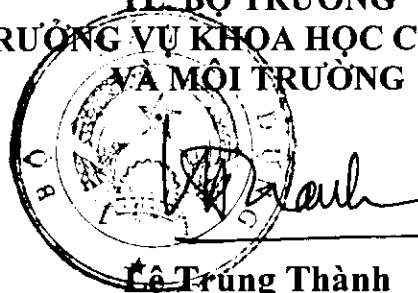
Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 321/PCCC&CNCH-P6 ngày 20/12/2016.

Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 cho dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn, theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời và lưu ý tại Văn bản số 321/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: *Hg*
- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Lê Trung Thành