

Số : 102/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Syrena Phú Quốc

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 143/PQ-SY ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ phần bất động sản Syrena Phú Quốc về đề nghị thẩm duyệt về PCCC đối với các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho buồng thang bộ loại N2 thay thế buồng thang bộ loại N1 của công trình Khu nghỉ dưỡng Intercontinental Phú Quốc xây dựng tại Khu trung tâm du lịch Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

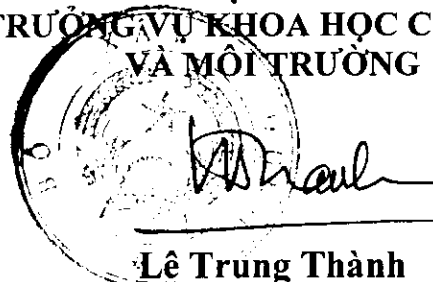
Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần bất động sản Syrena Phú Quốc đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 214/PCCC&CNCH-P6 ngày 16/01/2018.

Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD và kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế thang bộ loại N2 thay thế thang loại N1 cho công trình Khu nghỉ dưỡng Intercontinental Phú Quốc theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời và lưu ý tại Văn bản số 214/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần bất động sản Syrena Phú Quốc tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: *Hg*  
- Như trên;  
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);  
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**



*Lê Trung Thành*

**Lê Trung Thành**