|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 255 /BXD-KTXD V/v: thanh toán hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình theo hình thức hợp đồng trọn gói | Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018 |

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 19846/SXD-KTXD ngày 18/12/2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng Trung tâm Triển lãm quy hoạch Thành phố. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo văn bản số 19846/SXD-KTXD ngày 18/12/2017, dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Triển lãm quy hoạch Thành phố thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 7/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng (sau đây gọi tắt là Nghị định số 48/2010/NĐ-CP).

Theo đó, Điều 38 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP quy định khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng không làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì chủ đầu tư và nhà thầu thoả thuận và thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều chỉnh tiến độ hợp đồng làm kéo dài tiến độ hoàn thành dự án thì chủ đầu tư phải báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định. Trường hợp thời hạn hoàn thành chậm hơn so với tiến độ của hợp đồng thì các bên phải xác định rõ trách nhiệm của mỗi bên đối với những thiệt hại do chậm tiến độ gây ra.

Vì vậy, đối với trường hợp của dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Triển lãm quy hoạch Thành phố, cần làm rõ nguyên nhân kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng và trách nhiệm của các chủ thể có liên quan. Nếu thời gian thực hiện hợp đồng bị kéo dài không do lỗi của bên nhận thầu thì các bên có thể đàm phán, thống nhất về chi phí phát sinh do chậm tiến độ trên cơ sở các điều khoản của hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của văn bản quy phạm pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Chi phí phát sinh không được làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt, trường hợp vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thì phải báo cáo Người có thẩm quyền quyết định đầu tư chấp thuận.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG** |
| ***Nơi nhận:*** |  |
| - Như kính gửi;  - Lưu: VT, Cục KTXD (B). | Đã ký |
|  | **Bùi Phạm Khánh** |