|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 17/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 08 tháng 02 năm 2018.* |
| V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình. |  |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Cẩm Lệ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 268/CL-XD ngày 25/01/2018 của Công ty Cổ phần Thương mại Cẩm Lệ đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng tại công trình số 102-104-106-100/1-100/3 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì việc xây lấp các ô thông tầng bên trong công trình của Công ty Cổ phần Thương mại Cẩm Lệ không thuộc đối tượng có yêu cầu phải thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng nếu đảm bảo việc thay đổi thiết kế bên trong không làm ảnh hưởng đến một trong các yếu tố về an toàn, phòng, chống cháy, nổ; bảo vệ môi trường; công năng sử dụng; kết cấu chịu lực chính; diện tích xây dựng hoặc kiến trúc mặt ngoài công trình,….

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại Cẩm Lệ nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TT Lê Quang Hùng (để b/c);  - Sở Xây dựng TP HCM;  - UBND quận 1, TP HCM;  - Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 06). | TL. BỘ TRƯỞNG **KT. CỤC TRƯỞNG**  **CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG PHÓ CỤC TRƯỞNG**  (đã ký)  **Bùi Văn Dưỡng** |