|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 165/BXD-KTXDV/v: hướng dẫn về cơ sở tính toán dự toán gói thầu tư vấn quản lý dự án | *Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2018* |

Kính gửi: Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 17248/LSP-DA ngày 01/12/2017 của Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn về việc đề nghị hướng dẫn cơ sở tính toán dự toán gói thầu tư vấn quản lý dự án, gói thầu PMC – Dự án Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam Việt Nam. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3, 4 Điều 23 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2017 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định ‘Chi phí quản lý dự án xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng công bố hoặc bằng dự toán hoặc sử dụng cơ sở dữ liệu các dự án tương tự đã thực hiện phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm công việc quản lý dự án.

Trường hợp chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án đối với các dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án có tính chất đặc thù, riêng lẻ thì chi phí tư vấn quản lý dự án xác định bằng dự toán trên cơ sở nội dung, khối lượng công việc quản lý dự án được chủ đầu tư và tổ chức tư vấn thỏa thuận trong hợp đồng quản lý dự án’.

Theo đó, căn cứ vào hình thức tổ chức, thời gian thực hiện, quy mô và đặc điểm của công việc quản lý dự án, Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn lập dự toán chi phí theo hướng dẫn tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng, báo cáo người quyết định đầu tư quyết định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn nghiên cứu thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, KTXD. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |