

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2885**/BXD-KTXD

V/v xác định chi phí xây dựng
tầng hầm theo Quyết định
706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017
của Bộ Xây dựng

Hà Nội, ngày **30** tháng **11** năm 2017

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9589/SXD-KTXD ngày 13/10/2017 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn xác định chi phí xây dựng tầng hầm theo Quyết định 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017 của Bộ Xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo hướng dẫn tại tập Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2016 do Bộ Xây dựng công bố kèm theo Quyết định 706/QĐ-BXD ngày 30/6/2017, chi phí xây dựng tầng hầm của công trình nhà cao tầng được xác định theo hướng dẫn tại mục f Bảng 1 suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở. Theo đó chi phí xây dựng tầng hầm được tính bằng chi phí xây dựng trên một m² diện tích tầng hầm theo từng chức năng (làm khu đỗ xe hay khu thương mại) nhân với tổng diện tích hầm cùng chức năng sử dụng tương ứng và được điều chỉnh theo các hệ số k (xác định theo số tầng nổi của công trình và tỷ lệ diện tích mặt bằng đất xây dựng tầng hầm so với diện tích mặt đất xây dựng phần nổi). Trong đó hệ số k điều chỉnh theo tỷ lệ diện tích mặt bằng đất xây dựng tầng hầm so với diện tích mặt đất xây dựng phần nổi được áp dụng tính toán với diện tích toàn tầng hầm.

Sở Xây dựng thành phố Hà Nội căn cứ ý kiến nêu trên để hướng dẫn thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh