|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 2658/BXD-KTXDV/v hướng dẫn cách tính chi phí lập quy hoạch đầu tư xây dựng dự án cảng biển |  | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2017* |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật Biển (Portcoast)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 17101801/KHTC ngày 18/10/2017 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật Biển (Portcoast) về việc hướng dẫn cách tính chi phí lập quy hoạch đầu tư xây dựng án cảng biển. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Quy hoạch xây dựng cảng biển được xác định là quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Căn cứ quy định trên, chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng cảng biển được xác định theo quy định tại điểm i, khoản 2 Điều 4 Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị. Theo đó, chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng này được xác định trên cơ sở quy mô diện tích nằm trong phạm vi ranh giới khu cảng biển được lập quy hoạch, bao gồm cả mặt đất và mặt biển.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật Biển (Portcoast) tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |  |  |
| ***Nơi nhận:*** |  |  **THỨ TRƯỞNG**  |  |  |  |
| - Như trên;- Lưu: VT, KTXD(L). |  | (đã ký)**Bùi Phạm Khánh** |  |  |  |