|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 2602/BXD-KTXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| V/v Nghiệm thu thanh toán khối lượng cho Dự án giải quyết ngập do triều khu vực thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (Giai đoạn 1). | *Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2017* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước – UBND TP. Hồ Chí Minh |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2332/TTCN-KHĐT ngày 26/10/2017 và văn bản số 2365/TTCN-KHĐT ngày 31/10/2017 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước – UBND TP. Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn nghiệm thu thanh toán khối lượng cho Dự án giải quyết ngập do triều khu vực thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (Giai đoạn 1). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký và phù hợp với pháp luật áp dụng cho hợp đồng; việc quản lý định mức xây dựng đã được quy định cụ thể tại Điều 19 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Điều 17 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
2. Theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng, trường hợp trong kỳ thanh toán các bên chưa đủ điều kiện để thanh toán theo đúng quy định của hợp đồng thì có thể tạm thanh toán.
3. Theo nội dung văn bản số 2332/TTCN-KHĐT và văn bản số 2365/TTCN-KHĐT, định mức dự toán, giá ca máy và thiết bị phục vụ thi công một số công tác xây dựng chưa có trong hệ thống định mức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố, nhưng được sử dụng tại một số dự án khác có tính chất công việc tương đồng về địa hình, địa chất, thủy văn như cầu Phước Khánh, cầu Bình Khánh thuộc Dự án cao tốc Bến Lức – Long Thành; Tại Điều 8 của Hợp đồng các đã thỏa thuận: *“Trường hợp chưa xác định được đơn giá, định mức cho các đầu mục các bên đồng ý lấy giá tạm tính để làm thanh toán, sau khi đơn giá trên được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định và Chủ đầu tư phê duyệt theo quy định, hai bên sẽ thương thảo và thống nhất điều chỉnh lại giá hợp đồng bằng phụ lục hợp đồng làm cơ sở thanh toán, quyết toán, thanh lý hợp đồng.”*

Như vậy, Chủ đầu tư (Nhà đầu tư) có thể vận dụng các định mức, đơn giá như nêu tại văn bản số 2332/TTCN-KHĐT và văn bản số 2365/TTCN-KHĐT để tạm thanh toán hợp đồng xây dựng. Chủ đầu tư phải tổ chức xây dựng, hoàn thiện các định mức này để báo cáo Bộ Xây dựng thỏa thuận áp dụng.

Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước – UBND TP. Hồ Chí Minh căn cứ ý kiến trên để thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, Cục KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   **Bùi Phạm Khánh** |