|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 105/BXD-KTXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| V/v Thủ tục trong quá trình quản lý dự án đầu tư xây dựng. | *Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Công ty TNHH Hồ Tây một thành viên |

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 561-CV/CTHT ngày 21/9/2017 của Công ty TNHH Hồ Tây một thành viên đề nghị hướng dẫn thủ tục trong quá trình quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.
2. Việc quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan khác.
3. Cụ thể về các nội dung Công ty TNHH Hồ Tây một thành viên nêu tại văn bản số 561-CV/CTHT như sau:

* Phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 đã được quy định cụ thể tại Điều 1 của Luật này. Theo nội dung văn bản số 561-CV/CTHT, phần vốn của Doanh nghiệp Nhà nước trong Dự án khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây là 50 tỷ đồng, chiếm 11% tổng mức đầu tư của dự án. Do vậy, việc lựa chọn nhà thầu để thực hiện các gói thầu thuộc Dự án khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây không bắt buộc phải thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13.
* Tại khoản 5 Điều 13 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Theo đó, đối với các dự án sử dụng vốn hỗn hợp có sự tham gia bằng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách từ 30% trở lên hoặc dưới 30% nhưng trên 500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư thì dự án được thẩm định như đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách. Theo đó, Dự án khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây là dự án sử dụng vốn hỗn hợp, trong đó phần vốn nhà nước ngoài ngân sách chiếm dưới 30% và dưới 500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư. Do vậy, việc thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế, dự toán của Dự án này được thực hiện như dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác.
* Hình thức quản lý dự án thực hiện theo quy định tại Điều 62 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Theo nội dung văn bản số 561-CV/CTHT, Dự án khu dịch vụ căn hộ khách sạn Hồ Tây là dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách (vốn hỗn hợp có sự tham gia góp vốn của doanh nghiệp nhà nước). Theo đó, trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (nhà đầu tư góp vốn để thực hiện Dự án) có đủ điều kiện năng lực quản lý dự án theo quy định tại Điều 152 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, thì Công ty TNHH Hồ Tây một thành viên có thể ủy quyền cho Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest thực hiện đầu tư Dự án này; việc ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự và thỏa thuận đầu tư ký kết giữa các bên.

Công ty TNHH Hồ Tây một thành viên căn cứ ý kiến trên để thực hiện hiện theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Lưu: VT, Vụ KTXD. T06. | **KT. BỘ TRƯỞNG**  **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)   Bùi Phạm Khánh |