|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 287/BXD-QLN  V/v: trả lời văn bản số 625/2017/CV-VAB của Ngân hàng TMCP Việt Á. | *Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2017* |

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Việt Á

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 625/2017/CV-VAB ngày 19/9/2017 của Ngân hàng TMCP Việt Á đề nghị hướng dẫn việc huy động vốn cho các dự án kinh doanh bất động sản không phải là nhà ở có phải đáp ứng điều kiện về ký hợp đồng huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại quy định tại Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở hay không. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung của Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở chỉ quy định về việc “*Ký hợp đồng huy động vốn cho phát triển nhà ở thương mại”.* Như vậy, quy định nêu trên không áp dụng đối với huy động vốn cho các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản không phải là dự án phát triển nhà ở thương mại.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Ngân hàng TMCP Việt Á nghiên cứu thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Như trên; * Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c); * Lưu: VT, QLN. | **TL.BỘ TRƯỞNG**  **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN** |
| (đã ký)    **Nguyễn Trọng Ninh** |