|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 134/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2017.* |
| V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình. |  |

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T

 và Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải đường sắt

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 233/2017/CV-T&T ngày 20/8/2017 của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T - Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải đường sắt (sau đây gọi tắt là Liên danh) về việc hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Dự án Khu hỗn hợp 120 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội gồm công trình hỗn hợp cao tầng và công trình nhà ở thấp tầng do Liên danh làm chủ đầu tư đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp Giấy phép quy hoạch số 4117/GPQH ngày 11/9/2015 và chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại văn bản số 575/QHKT-TMB-PAKT (P10-P7) ngày 04/02/2016; Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 1251/HĐXD-QLDA ngày 06/12/2016 và thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật phần ngầm tại văn bản số 42/HĐXD-QLTK ngày 16/01/2017.

 Công trình nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu hỗn hợp 120 Định Công gồm 32 căn hộ, quy mô từng căn hộ là 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng mỗi căn hộ từ 319,05 m2 - 427,33 m2. Do đó, công trình nhà ở thấp tầng nêu trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

 Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T - Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải đường sắt nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**(đã ký)**Bùi Trung Dung** |