|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 130/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2017.* |
| V/v hướng dẫn giấy phép xây dựng công trình. |  |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư An Lộc

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 106-2017/CV-ANLOC ngày 25/8/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư An Lộc về việc hướng dẫn giấy phép xây dựng khu nhà ở thấp tầng thuộc dự án tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng tại đường Xuân La, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (sau đây gọi tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 gồm khu A (Công trình hỗn hợp khách sạn, thương mại, văn phòng) và khu B (nhà ở thấp tầng); Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp Giấy phép quy hoạch số 3436/GPQH ngày 07/8/2015, chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tỷ lệ 1/500 tại văn bản số 5203/QHKT-TMB-PAKT(P1) ngày 10/11/2015 và chấp thuận tổng mặt bằng (điều chỉnh) tại văn bản số 4785/QHKT-TMB-PAKT(P1) ngày 24/7/2017.

 Công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án gồm 46 lô với 8 mẫu nhà có ký hiệu từ M1 - M8; diện tích mỗi lô đất từ 100,92 m2 đến 146,2 m2; số tầng cao công trình tối đa 05 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng của từng công trình nhà thấp tầng từ 326,4 m2 đến 440,4 m2. Do đó, theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án nêu trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư An Lộc nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật có liên quan và quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

 Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư An Lộc nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**(đã ký)**Bùi Trung Dung** |