|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNGSố: 2013/BXD-KTXDV/v quản lý, sử dụng tiền thẩm định đồ án quy hoạch |  | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2017* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1734/SXD-VP ngày 27/7/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc quản lý, sử dụng tiền thẩm định đồ án quy hoạch. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 thì chi phí lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị sử dụng nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước phục vụ công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị. Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị thì: “Bộ Xây dựng công bố định mức, đơn giá cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị”.

Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng thì chi phí lập, thẩm định phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng sử dụng nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước cho công tác quy hoạch xây dựng. Ngoài ra, Điều 5 Nghị định này quy định: “Bộ Xây dựng công bố định mức, đơn giá hoặc phương pháp xác định chi phí cho công tác quy hoạch xây dựng”.

Căn cứ các quy định trên, công việc thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng và đô thị được thực hiện theo hình thức chi phí theo quy định của Bộ Xây dựng. Việc lập và quản lý chi phí thẩm định đồ án quy hoạch được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **KT. BỘ TRƯỞNG** |  |  |
| ***Nơi nhận:*** |  |  **THỨ TRƯỞNG**  |  |  |  |
| - Như trên;- Lưu: VT, KTXD(L). |  | (đã ký) **Bùi Phạm Khánh** |  |  |  |