

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 452/BXD-KHCN  
V/v giải pháp PCCC bổ sung cho  
thang bộ thoát nạn N3 thay thế  
thang N1

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2017


Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phát triển khách sạn Hoa Sen

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 023/2017/CV-HOASEN-PTDA ngày 11/8/2017 của Công ty TNHH MTV Phát triển khách sạn Hoa Sen về hướng dẫn áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty TNHH MTV Phát triển khách sạn Hoa Sen đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 cho dự án Khách sạn Hoa Sen Hà Nội (công trình HH2, HH3, HH4), xây dựng tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 4520/PCCC&CNCH-P6 ngày 14/8/2017. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng đồng ý cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế 06 buồng thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 cho dự án nêu trên theo đúng nội dung hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại Văn bản số 4520/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Phát triển khách sạn Hoa Sen tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);  
- Lưu VT, Vụ KHCN.



**Hoàng Quang Nhu**