|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**  Số: 125/BXD-HĐXD  V/v điều chỉnh thiết kế xây dựng.  f | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ­Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2017 |

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 70/CV-ĐTXDTB ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình về việc điều chỉnh thiết kế xây dựng của dự án chung cư cao tầng A.View 2 tại Khu dân cư 13C, đường Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (không có hồ sơ thiết kế gửi kèm theo).

Về việc này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án chung cư cao tầng A.View 2 tại Khu dân cư 13C, đường Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh được thực hiện xây dựng từ năm 2010. Đến nay, chủ đầu tư đề nghị được điều chỉnh quy mô xây dựng và cơ cấu căn hộ của dự án. Các nội dung điều chỉnh này phải được cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế theo quy định tại Khoản 1, Điều 77, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ.

2. Chủ đầu tư cần rà soát quá trình thực hiện đầu tư xây dựng từ năm 2010 đến nay và báo cáo cơ quan quản lý chuyên ngành chấp thuận nội dung điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư làm cơ sở thực hiện thẩm định điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế theo quy định.

3. Thẩm quyền thẩm định điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế thực hiện theo quy định tại Khoản 11 và Khoản 12, Điều 1, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung đề nghị hướng dẫn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như kính gửi;  - Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);  - Lưu: VP, HĐXD. | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  **HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)    **Bùi Trung Dung** |