|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 37/BXD- PTĐTV/v hướng dẫn thực hiện phân loại đô thị theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 | *Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2017* |

Kính gửi: Sở Xây dựng Hậu Giang

 Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 690/SXD-PTĐT ngày 24/5/2017 của Sở Xây dựng Hậu Giang đề nghị hướng dẫn thực hiện phân loại đô thị theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 Ngày 30/12/2014, thị xã Ngã Bảy tỉnh Hậu Giang được công nhận là đô thị loại III theo Quyết định số 1589/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng, phạm vi đánh giá bao gồm 06 đơn vị hành chính (03 phường và 03 xã). Tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính đạt 50% (theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thì chưa đạt quy định tối thiểu 65%). UBND thị xã Ngã Bảy đề xuất phương án nâng cấp khu vực xã Hiệp Lợi để thành lập phường Hiệp Lợi, nâng tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính đạt 66,67% cho phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13.

 Để có căn cứ nâng khu vực xã Hiệp Lợi lên phường, Sở Xây dựng cần phối hợp với Sở Nội vụ hướng dẫn UBND thị xã Ngã Bảy thực hiện các công việc sau:

 1- Rà soát quy hoạch chung thị xã, đảm bảo xã Hiệp Lợi nằm trong phạm vi khu vực nội thị mở rộng phải có quy hoạch được lập theo hướng dẫn của Luật Quy hoạch đô thị.

 2- Lập đề án thành lập phường Hiệp Lợi theo quy định của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13, trong đó tiêu chuẩn về hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị theo quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị, đồng thời gửi lấy ý kiến của Bộ Xây dựng trước khi hoàn thiện đề án thành lập phường Hiệp Lợi báo cáo cơ quan có thẩm quyền trình Quốc hội thông qua.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện phân loại đô thị theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, đề nghị Sở Xây dựng Hậu Giang nghiên cứu, thực hiện ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên;- TTr Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);- UBND tỉnh Hậu Giang (để biết);- Sở Nội vụ Hậu Giang (để biết);- Lưu: VT, Cục PTĐT (5b). | **TL. BỘ TRƯỞNG****CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**(đã ký)**Nguyễn Tường Văn** |