

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *262*/BXD-KHCN
V/v hướng dẫn áp dụng
TCVN 9411:2012

Hà Nội, ngày *26* tháng *5* năm 2017

Kính gửi: Sở Xây dựng - tỉnh Bắc Ninh

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 444/SXD-QLXD ngày 24/4/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về áp dụng tiêu chuẩn TCVN 9411:2012 trong việc xác định chiều cao tối đa xây dựng nhà ở liên kế, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Việc xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch trong đó có việc xác định chiều cao công trình và số tầng cao nhà, do cơ quan có thẩm quyền tại địa phương quyết định trên cơ sở tuân thủ các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD), quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình (QCVN 06:2010/BXD) và các văn bản pháp luật, các quy chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

2. Luật tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật quy định tại Điều 3, tiêu chuẩn là văn bản tự nguyện áp dụng. Theo đó, tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9411:2012 về Nhà ở liên kế không phải là văn bản bắt buộc áp dụng. Cơ quan có thẩm quyền tại địa phương có thể tham khảo TCVN 9411:2012 trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và quá trình lập các dự án nhà ở.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng - tỉnh Bắc Ninh biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *Hg*

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Quang Nhu