

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn thanh, quyết toán
hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Thịnh Phát

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 56/2017/CV-TP ngày 03/5/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Thịnh Phát đề nghị hướng dẫn thanh, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Hợp đồng xây dựng số 06/2015/HĐ-XD ngày 14/6/2015 gửi kèm theo văn bản số 56/2017/CV-TP ngày 03/5/2017 thực hiện theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Theo đó:

1. Khi quyết toán hợp đồng, nhà thầu không phải bóc tách lại khối lượng chi tiết.

2. Hợp đồng trọn gói chỉ được điều chỉnh giá trong trường hợp có phát sinh hợp lý những công việc ngoài phạm vi hợp đồng đã ký (đối với hợp đồng thi công xây dựng là khối lượng nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế). Trường hợp nhà thầu thực hiện công việc theo đúng khối lượng thuộc phạm vi thiết kế kèm theo hợp đồng thì giá trị thanh toán là giá trị đã ký kết trong hợp đồng. Các sai sót khác liên quan đến hợp đồng thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty Cổ phần đầu tư Thịnh Phát căn cứ hướng dẫn trên thực hiện./.

Nơi nhận: *Hg*

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

TL.BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**Phạm Văn Khánh**