|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 94/BXD-HĐXDV/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình | *Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2017* |

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 48/2017/CV-TT ngày 18/5/2017 của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành về việc gia cố các công trình lân cận tại dự án Khách sạn – Trung tâm thương mại và căn hộ tại số 04 Thi Sách, số 03 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 91 Luật Xây dựng năm 2014, một trong các điều kiện để được cấp giấy phép xây dựng các công trình trong đô thị là thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công của công trình được thẩm định, phê duyệt theo quy định. Trong quá trình thiết kế, theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc nhà thầu thiết kế, có thể thực hiện việc thí nghiệm, thử nghiệm để kiểm tra, tính toán khả năng làm việc của công trình nhằm hoàn thiện thiết kế đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và an toàn công trình theo quy định tại Khoản 4 Điều 20 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. Do đó, việc thi công cọc thí nghiệm và phần tường vây để khảo sát, lấy số liệu địa chất - thủy văn phục vụ tính toán thiết kế kỹ thuật công trình; đồng thời là biện pháp gia cố, đảm bảo an toàn cho công trình lân cận trong quá trình thi công khảo sát không thuộc đối tượng phải có giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư cần tổ chức thiết kế, kiểm tính đảm bảo an toàn chịu lực của hệ thống kết cấu gia cố và lập biện pháp thi công trước khi triển khai thực hiện.

2. Công tác san lấp mặt bằng, thi công các công trình tạm phục vụ thi công xây dựng như cầu rửa xe, đường tạm, mương nước,…. không thuộc đối tượng yêu cầu có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư thương mại Tân Thành nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD. | **TL. BỘ TRƯỞNG****KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG****PHÓ CỤC TRƯỞNG**(đã ký)**Bùi Văn Dưỡng** |