|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1145/BXD-HĐXDV/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình | *Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2017* |

Kính gửi: Ban Quản lý đầu tư – xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 273/BQL-XD ngày 14/3/2017 của Ban Quản lý đầu tư – xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về việc miễn cấp giấy phép xây dựng công trình các dự án thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với công trình thuộc các dự án của Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được khởi công xây dựng trước ngày 01/01/2015 thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì được tiếp tục thi công xây dựng. Về việc này, Bộ Xây dựng đã có Văn bản hướng dẫn số 3481/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014.

2. Đối với công trình thuộc các dự án của Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm khởi công xây dựng sau ngày 01/01/2015, thủ tục về giấy phép xây dựng thực hiện như sau:

a) Các công trình nhà ở thấp tầng có quy mô dưới 07 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500m2, được đầu tư xây dựng phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

b) Đối với các công trình còn lại không thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, chủ đầu tư lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng.

3. Ban Quản lý đầu tư – xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm căn cứ hướng dẫn nêu trên, thực hiện rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về giấy phép xây dựng, thi công xây dựng theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý đầu tư – xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Xây dựng TP. HCM (để kiểm tra, đôn đốc);  - Lưu: VT, HĐXD(DMH). | KT. BỘ TRƯỞNG **THỨ TRƯỞNG**  (đã ký)    **Lê Quang Hùng** |