|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 71 /BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2017.* |
| V/v hướng dẫn về thủ tục đầu tư xây dựng. |  |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 915/SXD-HTKT ngày 24/4/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai về việc hướng dẫn về quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng công trình thủy điện vừa và nhỏ trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 1. Theo quy định tại Điều 44 Luật Xây dựng thì các dự án xây dựng công trình nói chung, công trình thủy điện nói riêng, được xây dựng tại khu vực nông thôn (không nằm trong khu vực phát triển đô thị, quy hoạch chi tiết xã, điểm dân cư nông thôn) thì phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và cắm mốc xây dựng ngoài thực địa.

 2. Theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì công trình xây dựng thủy điện nằm ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

3. Khoản 22 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 quy định *“Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm công trình giao thông, thông tin liên lạc, cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang và công trình khác”*.

 Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**(đã ký)**Bùi Trung Dung** |