|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: 69/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2017.* |
| V/v hướng dẫn thủ tục về giấy phép xây dựng công trình. |  |

Kính gửi: Trường Đại học Đại Nam

 Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 17/CV-ĐN ngày 16/3/2017 của Trường Đại học Đại Nam về việc hướng dẫn thủ tục về giấy phép xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

 1. Trường Đại học Đại Nam cần căn cứ vào thời điểm khởi công của từng công trình và văn bản quy phạm pháp luật quy định tại thời điểm đó để xác định công trình có thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng hay không?

Trường hợp công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng thì theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Điều 18 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng đã khởi công xây dựng trước ngày 01/01/2015 thì được tiếp tục xây dựng mà không phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng, nếu chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

2. Trường Đại học Đại Nam xây dựng một số công trình tạm phục vụ cho việc học tập và sinh hoạt của sinh viên, các công trình tạm này không thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014. Do đó, trước khi xây dựng, Trường Đại học Đại Nam phải đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Trường Đại học Đại Nam nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- TT Lê Quang Hùng (để b/c);- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**(đã ký)**Bùi Trung Dung** |