|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG**Số: 31/BXD-KTXDV/v: hướng dẫn xử lý tình huống trong quá trình thực hiện hợp đồng thi công xây dựng trong trường hợp là nhà thầu liên danh | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2017* |

 Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 574/HUD-BQL12 ngày 14/03/2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đề nghị hướng dẫn xử lý tình huống trong quá trình thực hiện hợp đồng thi công xây dựng trong trường hợp là nhà thầu liên danh. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01/07/2014 quy định “*trường hợp bên nhận thầu là liên danh nhà thầu thì phải có thỏa thuận liên danh. Các thành viên trong liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào hợp đồng xây dựng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác*”. Theo đó đối với trường hợp của Tổng công ty, Công ty B dừng hoạt động và không thực hiện khối lượng công việc đã cam kết thì Công ty A có thể thực hiện phần khối lượng công việc đó nếu thỏa thuận liên danh giữa hai công ty có quy định chi tiết về nội dung này.

Căn cứ điểm b khoản 7 Điều 41 Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng “*Bên giao thầu được quyền chấm dứt hợp đồng trong trường hợp Bên nhận thầu từ chối thực hiện công việc theo hợp đồng hoặc năm mươi sáu (56) ngày liên tục không thực hiện công việc theo hợp đồng, dẫn đến vi phạm tiến độ thực hiện theo thỏa thuận hợp đồng, trừ trường hợp được phép của bên giao thầu*”. Theo đó, trong trường hợp thỏa thuận liên danh không quy định chi tiết về nội dung này, nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư, Công ty A có thể đề xuất với Chủ đầu tư thực hiện phần công việc còn lại của Công ty B. Trên cơ sở đề xuất của Công ty A, Chủ đầu tư có thể ký Phụ lục hợp đồng giao cho Công ty A thực hiện phần khối lượng công việc này trong trường hợp Công ty A đủ năng lực về tài chính, kỹ thuật và kinh nghiệm thi công đáp ứng yêu cầu đề ra trong hồ sơ mời thầu. Khối lượng công việc này cần đảm bảo chất lượng, không phát sinh chi phí và tuân thủ với các điều kiện của hợp đồng cũng như các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:**** Như trên;
* Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh (để b/c);
* Lưu: VT, KTXD.
 | **TL. BỘ TRƯỞNG****VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**(đã ký)Phạm Văn Khánh |