

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 624 /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn thanh toán hợp đồng
thi công xây dựng.

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Công ty cổ phần Đạt Phương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 351/ĐP-QLDA2 ngày 02/3/2017 của Công ty cổ phần Đạt Phương đề nghị hướng dẫn thanh toán hợp đồng thi công xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng thi công xây dựng căn cứ vào hợp đồng đã ký kết giữa các bên phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Đối với trường hợp nêu tại văn bản số 351/ĐP-QLDA2 ngày 02/3/2017 của Công ty cổ phần Đạt Phương, hợp đồng số 08/2016/HĐXD-C16 là hợp đồng theo đơn giá cố định. Theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, việc thanh toán hợp đồng theo đơn giá cố định trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng. Đơn giá cố định là đơn giá đã tính toán đầy đủ các yếu tố rủi ro liên quan đến hợp đồng như trượt giá trong thời gian thực hiện hợp đồng và mỗi bên phải tự chịu trách nhiệm đối với các rủi ro của mình. Do đó, đối với các công việc của phần hạng mục chung nêu trong văn bản số 351/ĐP-QLDA2; việc thanh toán, quyết toán hợp đồng thực hiện theo đơn giá đã ký kết; không phải lập dự toán trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Công ty cổ phần Đạt Phương căn cứ hướng dẫn trên thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh