

Số: 37 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2017.

V/v hướng dẫn về giấy
phép xây dựng công trình.Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên đầu tư phát triển nhà
và đô thị Thịnh Phát Land

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 47/2017/THINHPHAT-ĐT ngày 22/02/2017 của Công ty TNHH Một thành viên đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land đề nghị hướng dẫn thủ tục về cấp phép xây dựng các công trình thuộc Dự án khu văn phòng, nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân Phương Garden (sau đây gọi tắt là Dự án) tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6353/QĐ-UBND ngày 18/11/2016; Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận tổng mặt bằng phương án kiến trúc tại văn bản số 6133/QHKT-TMB-PAKT-(P1) ngày 18/10/2016 và chấp thuận điều chỉnh phương án kiến trúc tại văn bản số 261/QHKT-PAKT ngày 16/01/2017 với chỉ tiêu công trình nhà ở thấp có ký hiệu từ M1 - M8 như sau:

- Mẫu nhà ký hiệu M1: Công trình cao 3 tầng + 01 lửng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 305,7 m².

- Mẫu nhà ký hiệu M2: Công trình cao 3 tầng + 01 lửng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 312,4 m².

- Mẫu nhà ký hiệu M3: Công trình cao 3 tầng + 01 lửng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 378 m².

- Mẫu nhà ký hiệu M4, M8: Công trình cao 3 tầng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 245,1 m².

- Mẫu nhà ký hiệu M5: Công trình cao 3 tầng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 277,4 m².

- Mẫu nhà ký hiệu M6, M7: Công trình cao 3 tầng + 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 244,3 m².

Do đó các công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án có quy mô dưới 7 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500 m² thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

2. Đối với các công trình nhà văn hóa, công trình công cộng dịch vụ và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật nội bộ, cây xanh sân vườn phụ trợ thì việc cấp giấy phép xây dựng thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng.

Các công trình xây dựng tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Công ty TNHH Một thành viên đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật có liên quan và quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Một thành viên đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLD - 03).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



Bùi Trung Dũng