

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **104**/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD


Hà Nội, ngày **22** tháng **3** năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Fivestar Kim Giang

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 22/FSKG ngày 06/02/2017 của Công ty TNHH Fivestar Kim Giang về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty TNHH Fivestar Kim Giang đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 cho công trình Tổ hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và chung cư Đại Kim, xây dựng tại số 2 Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 4355/PCCC&CNCH-P6 ngày 14/12/2016. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng đồng ý cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế loại thang bộ N2 thay thế loại thang N1 cho công trình nêu trên theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại Văn bản số 4355/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Fivestar Kim Giang tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);  
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**