|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 29/BXD-HĐXD  V/v phân loại công trình trong  điều chỉnh giấy phép xây dựng | *Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2017* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 208/SXD-QHKT ngày 18/01/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về ý kiến phân loại công trình xưởng, nhà xưởng*.* Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2016 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng thì công trình xây dựng được phân thành 06 loại, trong đó công trình công nghiệp có nhiều loại như nhà máy sản xuất các loại gạch, cấu kiện; các loại nhà kho chứa,… Đối với trường hợp nhà máy sản xuất các loại gạch, theo dây chuyền công nghệ sản xuất có thể có xưởng phơi gạch mộc, xưởng chứa than, xưởng bao che lò sấy, nung,... Theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài Chính thì đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ là *“nhà xưởng của cơ sở sản xuất; nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh”*. Với các quy định nêu trên thì các công trình của nhà máy sản xuất gạch (bao gồm xưởng sản xuất, nhà kho, nhà phơi gạch, nhà điều hành, nhà ăn,…) hoặc nhà chứa thanh long được coi là nhà kho chứa của cơ sở kinh doanh thì cũng không phải nộp lệ phí trước bạ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện thủ tục cấp và điều chỉnh giấy phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành, đồng thời hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân biết để thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);  - Lưu: VT, HĐXD(DMH). | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  **PHÓ CỤC TRƯỞNG**  (đã ký)    **Nguyễn Chí Hiếu** |