

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 28/2016/CV-CT ngày 14/11/2016 của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt về một số vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam, quy định tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD, phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m; không quá 50% buồng thang bộ loại N2. Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt đã tuân thủ việc tính toán thiết kế thang N1 và đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại 3 thay thế thang bộ loại N2 của khối nhà A, D và L thuộc khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7 xây dựng tại số 422 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh và đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 4450/TD-PCCC-P6 ngày 21/12/2016. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng đồng ý cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12-QCVN 06:2010/BXD để thiết kế cầu thang loại 3 thay thế thang bộ loại N2 cho công trình nêu trên theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt hồ sơ kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 4450/TD-PCCC-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**