

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **22** /BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày **18** tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 1310/CV-XM ngày 27/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD cho buồng thang loại N2 thay thế buồng thang loại N1 công trình “Tổ hợp chung cư cao tầng khu I nhà A,B,C – khu hỗn hợp nhà ở HH2”, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N2 thay thế thang N1 cho công trình Tổ hợp chung cư cao tầng khu I nhà A, B, C – Khu hỗn hợp nhà ở HH-02 xây dựng tại Khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 3546/PCCC&CNCH-P6 ngày 27/7/2016. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng đồng ý cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế loại thang bộ N2 thay thế loại thang N1 cho công trình nêu trên theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại Văn bản số 3546/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**