

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **21** /BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày **18** tháng 01 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 05/CV-XM ngày 05/1/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về hướng dẫn bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD cho buồng thang loại N3 thay thế buồng thang loại N1 công trình Tòa nhà chung cư văn phòng Xuân Mai Riverside, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD). Việc bố trí cầu thang bộ không nhiễm khói loại N1 là giải pháp an toàn nhất cho vấn đề thoát nạn khi có sự cố cháy xảy ra đối với nhà có chiều cao trên 28m. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đã đề xuất luận chứng bổ sung đề thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang bộ thoát nạn không nhiễm khói loại N1 cho công trình Tòa nhà chung cư, văn phòng Xuân Mai Riverside, xây dựng tại số 150 đường Thanh Bình, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý tại văn bản số 5068/PCCC&CNCH-P6 ngày 30/10/2015. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng đồng ý cho phép giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD đề thiết kế loại thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang bộ thoát nạn không nhiễm khói loại N1 cho công trình nêu trên theo đúng hồ sơ thiết kế các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời tại Văn bản số 5068/PCCC&CNCH-P6.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng cũng như thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC theo quy định để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Quang Nhu