

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **11** /BXD-HĐXDV/v hướng dẫn về giấy  
phép xây dựng công trình.Hà Nội, ngày **16** tháng 01 năm 2017.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Lào

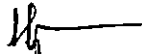
Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 23/CV.VILAINCO ngày 04/01/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Lào về việc cấp phép xây dựng công trình thuộc dự án nhà máy thủy điện Nậm Giải tại xã Nậm Giải, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án công trình thủy điện Nậm Giải tại xã Nậm Giải, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An (gọi tắt là các Dự án) đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0654768347 chứng nhận lần đầu ngày 15/7/2016; Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) tổng mặt bằng công trình và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực đầu mối, khu tháp điều áp, cửa ra hầm, đường ống áp lực, nhà máy và khu quản lý vận hành - Công trình thủy điện Nậm Giải tại Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 02/6/2016; Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Nghệ An tại Quyết định số 10855/QĐ-BCT ngày 28/11/2014; Sở Công Thương thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật bản vẽ thi công tại văn bản số 394/SCT-QLNL ngày 15/11/2016.

Theo giải trình tại văn bản số 23/CV.VILAINCO nêu trên, địa điểm xây dựng các công trình của Dự án thuộc khu vực xã nông thôn miền núi biên giới đặc biệt khó khăn (ngoài đô thị).

Như vậy, nếu các công trình xây dựng của Dự án thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì các công trình này thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Lào thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLĐ - 05).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG****Bùi Trung Dũng**