

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Số: **2770** /BXD-KTXD**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**V/v Quản lý thực hiện hợp đồng
xây dựng.

Hà Nội, ngày 12/tháng 12/năm 2016

Kính gửi: Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ
Nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 24/CV-BQLDA ngày 27/10/2016 của Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng đã ký tại Dự án kho dự trữ Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 24/CV-BQLDA, năm 2010 Bộ trưởng Bộ Tài chính giao cho Cục dự trữ Nhà nước khu vực thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư. Khi triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã ký hợp đồng số 603/2010/HĐ-XD để thi công xây dựng nhà kho lương thực đã được các bên ký kết ngày 12/11/2010. Tuy nhiên, do thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/2/2011 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội, Bộ Tài chính đã chỉ đạo chưa thi công gói thầu này trong năm 2011. Ngày 21/9/2012, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã quyết định giao Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước làm chủ đầu tư dự án này.

3. Theo quy định khi chuyển đổi chủ đầu tư về nguyên tắc chủ đầu tư mới sẽ kế thừa quyền, nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng của chủ đầu tư trước đây. Do vậy, khi Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước (chủ đầu tư mới) được Bộ trưởng Bộ Tài chính giao tiếp quản Dự án kho dự trữ Bến Cát từ Cục dự trữ Nhà nước khu vực thành phố Hồ Chí Minh (chủ đầu tư cũ), thì chủ đầu tư mới phải kế thừa quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng số 603/2010/HĐ-XD; Trường hợp, kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng do chủ đầu tư gây ra làm thiệt hại cho nhà thầu, thì việc bồi thường thiệt hại thực hiện theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng và các thỏa thuận trong hợp đồng.

4. Việc chuyển tiếp áp dụng các quy định về hợp đồng xây dựng thực hiện theo Điều 53 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng – Tổng cục Dự trữ Nhà nước căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

