|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: 103/BXD-HĐXD | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2016.* |
| V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng dự án khu dân cư Bình Tân, TP Hồ Chí Minh. |  |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An

*(Địa chỉ: Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,*

*phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)*

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 74/CV/KA ngày 10/11/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp nhà liên kế thuộc dự án khu dân cư Bình Tân, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án khu dân cư Bình Tân tại phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (khu B) đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 14/3/2014. Theo Quyết định số 2477/QĐ-UBND này và văn bản số 74/CV/KA nêu trên thì khu nhà ở thấp tầng gồm nhà liên kế phố 112 căn, tầng cao xây dựng tối đa 4 tầng (không kể tầng lửng và tầng áp mái), tổng diện tích sàn xây dựng mỗi căn dưới 500 m2; các căn nhà liên kế được thiết kế theo phương án chung kết cấu móng và cột theo TCVN 9411:2012 và phù hợp theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất lượng xây dựng và bảo trì nhà ở riêng lẻ.

Do đó, các công trình nhà liên kế này thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TT Lê Quang Hùng (để b/c);  - Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLĐ - 04). | TL. BỘ TRƯỞNG **KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  **PHÓ CỤC TRƯỞNG**  (đã ký)  **Bùi Văn Dưỡng** |