|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 65/BXD-HĐXD  V/v thủ tục thực hiện đầu tư xây dựng công trình | *Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2016* |

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 179b/CV-NCHN ngày 09/9/2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường về việc hướng dẫn thủ tục xây dựng công trình hỗn hợp nhà ở HH01 – khu đô thị mới Dương Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 0179b/CV-NCHN ngày 09/9/2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường thì dự án đầu tư xây dựng công trình Hỗn hợp nhà ở HH01 tại lô đất HH01 thuộc dự án khu đô thị mới Dương Nội đã được Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường phê duyệt tại Quyết định số 201b/QĐ-NC ngày 28/3/2012; thiết kế bản vẽ thi công phần móng, tầng hầm và phần thân công trình đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 104/QĐ-NC ngày 16/4/2012 và Quyết định số 164/QĐ-NC ngày 04/7/2012.

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 166 Luật Xây dựng năm 2014, dự án đầu tư xây dựng và các nội dung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng xây dựng nêu trên đã được phê duyệt trước ngày Luật này có hiệu lực (ngày 01/01/2015) do đó không phải thẩm định, phê duyệt lại. Trường hợp phê duyệt điều chỉnh dự án, phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng sau ngày 01/01/2015 thì phải thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Dự án Khu đô thị mới Dương Nội đã được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 26/12/2007 và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 02/7/2008. Công trình Hỗn hợp nhà ở HH01 thuộc dự án khu đô thị mới Dương Nội được khởi công xây dựng ngày 03/6/2012 (theo Văn bản thông báo khởi công công trình số 111/2012/CV-NCHN ngày 16/5/2012 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội gửi Sở Xây dựng thành phố Hà Nội) do đó theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Khoản 1 Điều 27 Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng và Khoản 2 Điều 77 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, công trình thuộc đối tượng không yêu cầu cấp giấy phép xây dựng khởi công xây dựng trước ngày 01/01/2015 thì được tiếp tục xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);  - Lưu: VT, HĐXD(DMH). | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  **HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)  **Bùi Trung Dung** |