

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 117/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2016

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong các dự án xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bạc Liêu

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 585/SXD-QLQH ngày 28/7/2016 của Sở Xây dựng Bạc Liêu đề nghị hướng dẫn việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong các dự án xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng trong các dự án nhà ở, khu đô thị mới cho người dân tự xây dựng nhà ở được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị. Theo đó, tại khoản 2 Điều này đã quy định: “*Các khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở có thể bao gồm: một khu vực gồm nhiều dự án; một dự án hoặc một phần trong dự án*”.

Theo quy định trên, trường hợp một khu vực của dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân (như đã nêu tại công văn số 585/SXD-QLQH) thì có thể xem xét, cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các hộ dân tự xây dựng nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng trong các dự án nhà ở, khu đô thị mới cho người dân tự xây dựng nhà ở. Đề nghị Sở Xây dựng Bạc Liêu báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh để triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đỗ Đức Duy (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



**Nguyễn Trọng Ninh**